



# TÅRNET

KABELGATA KULTURFABRIKK

ETABL. 2016 - OSLO





**OXER  
EIENDOM**

Husqvarna

## Tårnet — Den første kulturfabrikken

Kulturnæringen i Oslo og Norge er i voldsom vekst. Det er behov for store samlingspunkter for flere av segmentene innen næringen, og i Kabelgata Fabrikker kan vi legge til rette for dette.

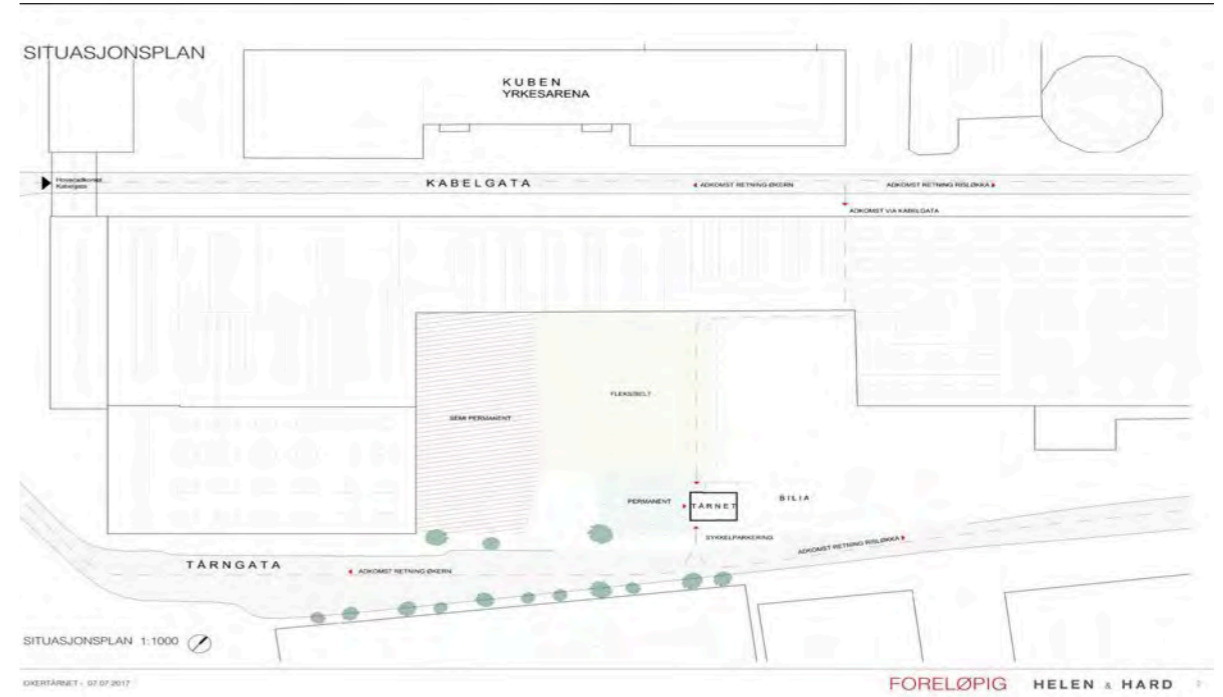
Tårnet er den første aktive kulturfabrikken som etableres i Kabelgata. Det legges til rette for midlertidige aktiviteter, testing og koordinering gjennom bruk av det elleve etasjer høye PEX-tårnet

Kabelgata sitt næringsareal er og blir store, gamle fabrikker. Det har alltid vært produksjon her, og det er derfor særlig relevant og naturlig å jobbe med den produserende delen av kulturnæringen i fabrikkene.

Per dags dato er alle ikke offentlige arealer i tårnet utleid til produserende kulturnæring.



# Situasjonsplan

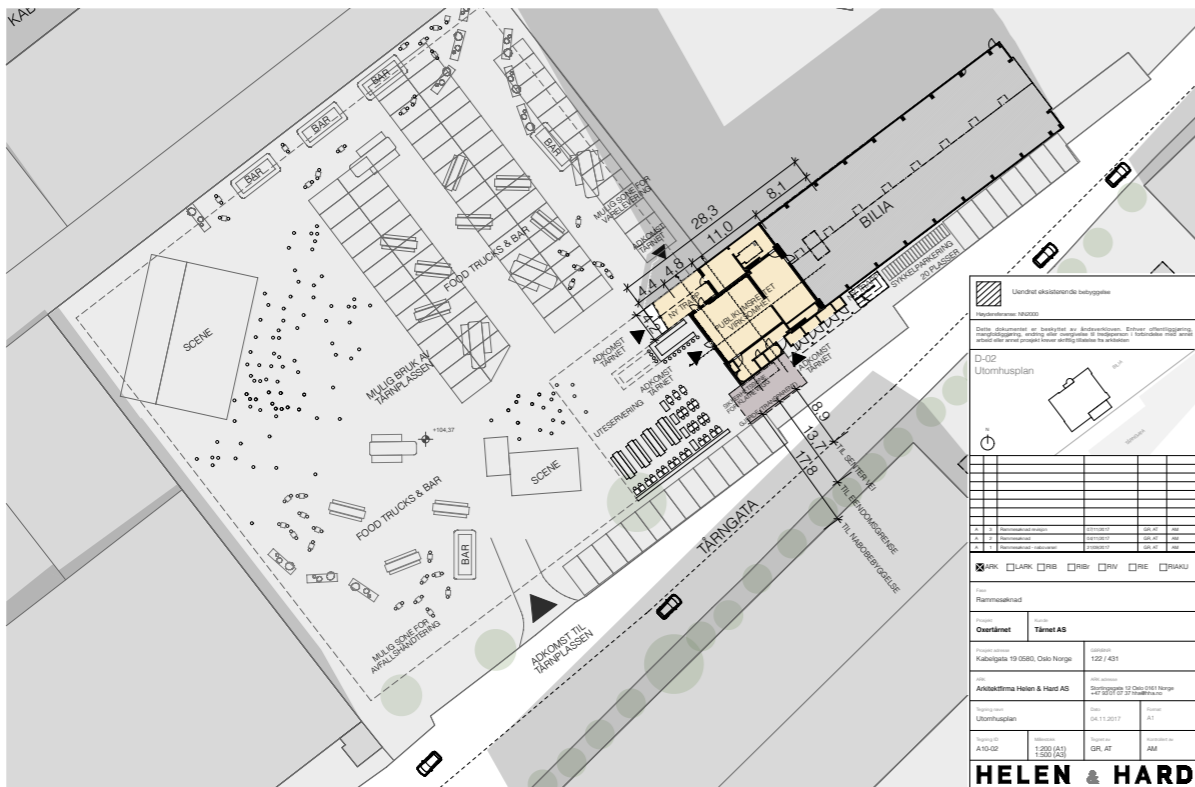


## Situasjonsplan Utearealer

Permanent **700** kvm  
 Semi permanent **2000** kvm  
 Fleksibelt **2000** kvm

## Situasjonsplan Utendørs

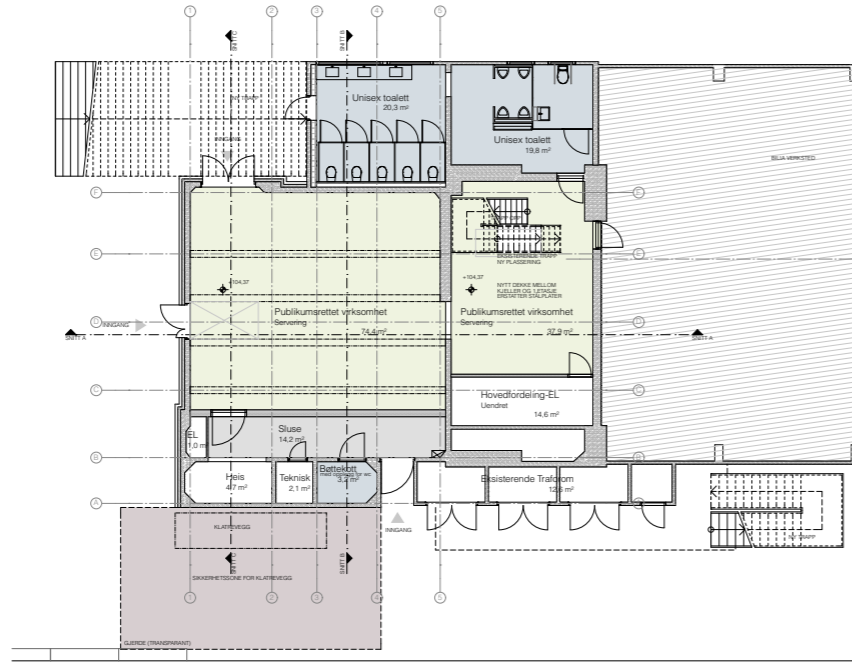
Totalt kan arealene og området kunne avvikle festivaler og store arrangement med opptil **5000** personer.



## 1 etg.

175 kvm ink. Toaletter.  
Personbegrensning i henhold til  
brann og rømningsplaner max  
400 personer.

4 – 12 meter takhøyde

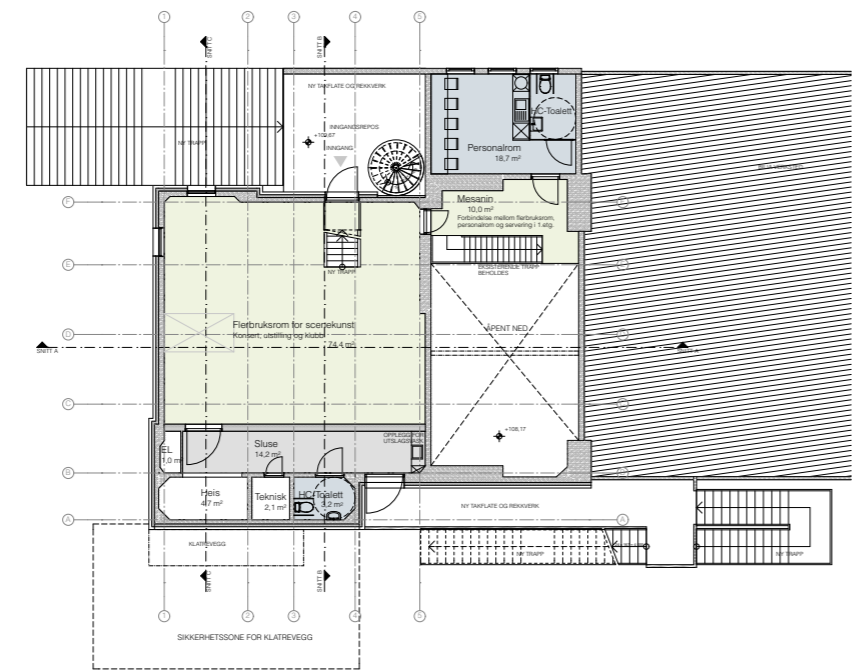


## 2 etg.

Fleksibelt scene og klubb lokale.  
121 kvm ink. toaletter og  
personalrom.

Personbegrensning i henhold til  
brann og rømningsplaner max  
170 personer.

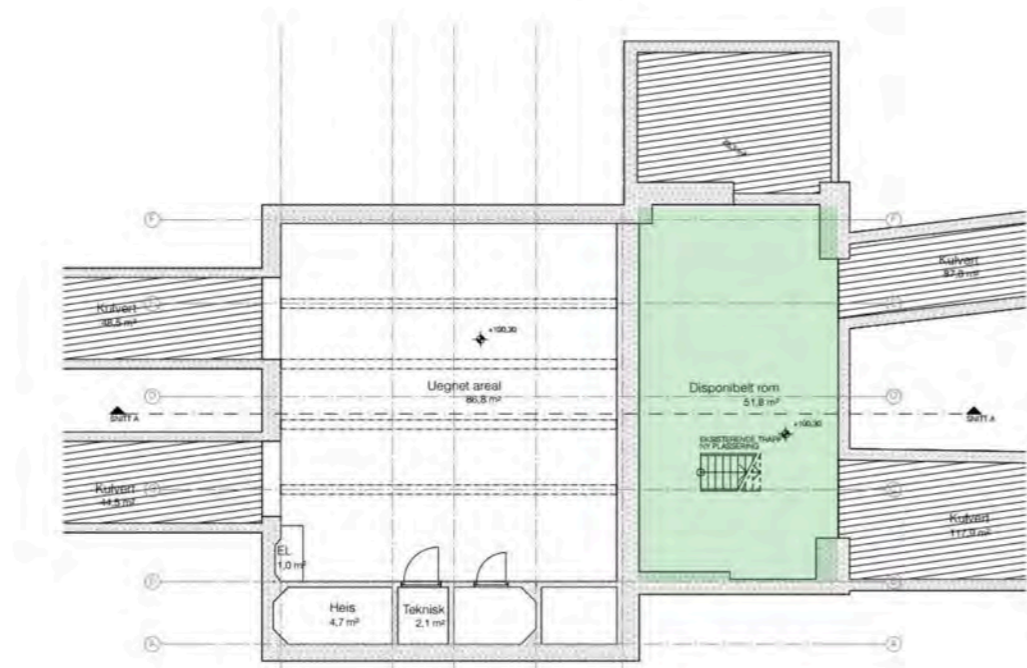
8 meter takhøyde





## U etg.

Disponibelt rom tiltenkt lager.  
Areal er 52 kvm \*\*\*

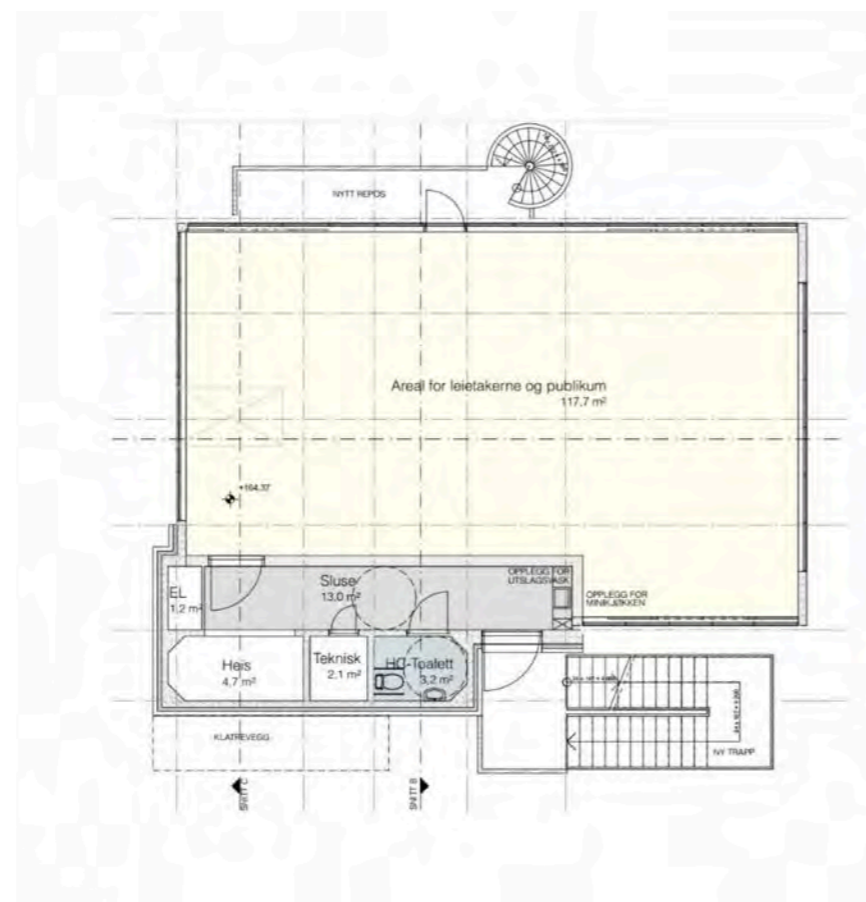


## 11 etg.

Fleksibelt fellesareal, scene og event lokale.  
**117 kvm** publikumsareal.

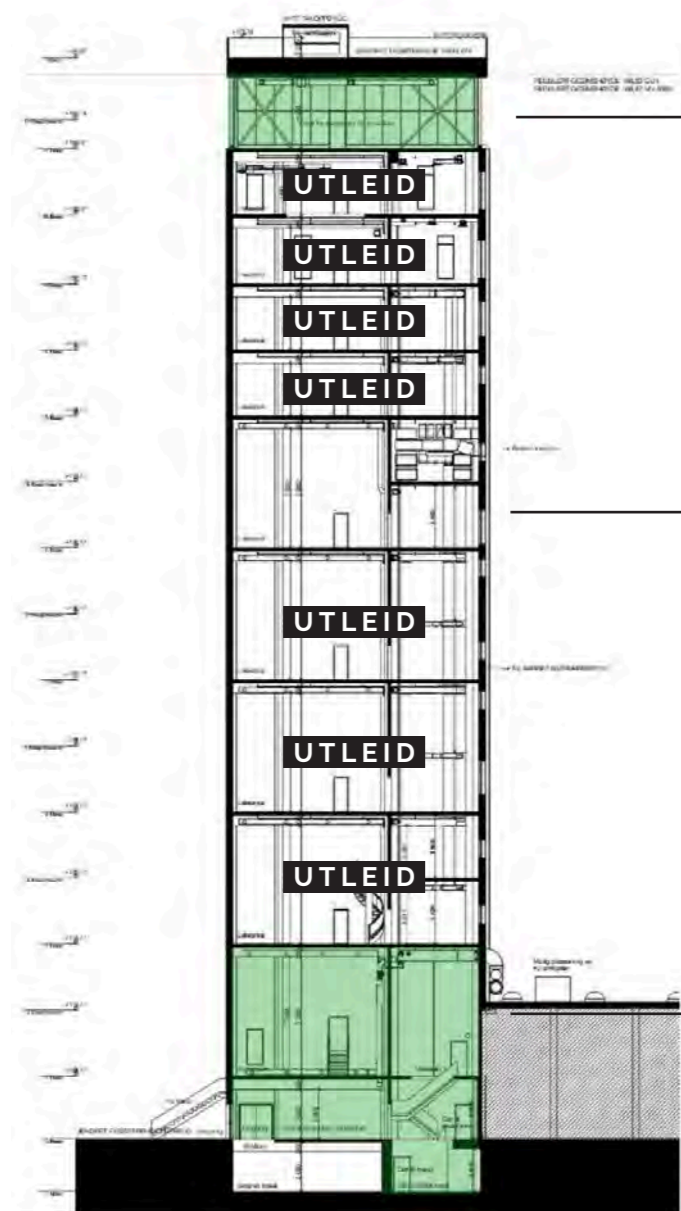
Personbegrensning i henhold til brann og  
rømningsplaner max **80** personer

**8 meter** takhøyde







**11 etg.**

Arealet som er definert som fellesarealer som disponeres eksklusivt av driver i 1 og 2 etasje minimum 1 fredag og 1 lørdag pr. mnd.

**3 – 10 etg.**

Eksklusive leiearealer forbeholdt den produserende delen av kulturnæringen. Status er 6 utleiede etasjer med en miks av billed-performance kunstnere, illustratører, musikkprodusenter og sirkusartister.

**U1, 1 og 2 etg.**

Eksklusivt leieareal som inkluderer det permanente utearealet.

## Ressuranalyse

**TRANSPORTPUNKTER**

T-banen Økern  
*Økern senteret*

T-banen Risløkka  
*Risløkkalléen*

Bussrute 60  
*Østre Aker vei*

F3 Flybusssekspress  
*Østre Aker vei*

**KULTURINSTITUSJONER**

Atelier K19  
*Kabelgata 19  
0580 Oslo*

Kunstkollektiv  
*Kabelgata 19  
0580 Oslo*

NHM & Naturhistorisk museum (magasin)  
*Kabelgata 38-40  
0580 Økern*

**UTDANNINGSINSTITUSJONER**

Kuben yrkesarena  
*Kabelgaten 10-12  
0580 Oslo*

Bjerke videregående skole  
*Statsråd Mathiesens vei 25  
0594 Oslo*

Refstad skole  
*Økern Torgvei 40  
0580 Oslo*

Økern barnehage  
*0580 Oslo*

Bydel Bjerke  
Søknadskontoret  
*Økernveien 145  
0580 Oslo*

Løren skole  
*Økern Torgvei 4  
0580 Oslo*

Tegleverket skole  
*Grenseveien 60  
0579 Oslo*

**MØTESTED / ARBEIDSSTED**

Quality Hotel 33  
*Østre Aker vei 33  
0581 Oslo*

Thon Hotel  
*Linne Statsråd  
Mathiesens vei 12  
0598 Oslo*

**BYUTVIKLERE**

OBOS  
*Hovinbyen*

Steen og Strøm  
*Hovinbyen*

Aspelin Ramm  
*Hovinbyen*

KLP  
*Hovinbyen*

**IDRETT OG VELVÆRE**

Muselunden Frisbeeklubb  
*Muselunden  
0587 Oslo*

Økern Squash  
*Økernveien 148  
0580 Oslo*

Tøyenbadet  
*Helgesens gate 90  
0563 Oslo*

Vallehovin/Vallhall

Løren idrettspark  
*Spireaveien 1  
0580 Oslo*

Kuben idrettshall  
*Kabelgaten 10-12  
0580 Oslo*

Bjerke Travbane  
*Trondheimsveien 271-273  
0570 Oslo*

**PARK / GRØNTAREAL**

Hovindammen  
*Lillebergsvingen 15  
0662 Oslo*

Bjerkedalen park  
*Refstadveien  
0589 Oslo*

Muselunden  
*Muselunden  
0587 Oslo*

Peer Gynt-parken  
*Peter Møllers vei 2  
0585 Oslo*

## Involvering av aktører for realisering

### Kreativ & strategisk ledelse

Einar Kleppe Holthe / Fuglen

### Arkitektur

A\_LAB / arkitekter Kabelgata

Helen & Hard / arkitekter Tårnet

### Ingeniør / rådgivning

Fokus Rådgivning / brann

Multiconsult / konstruksjon

Move Consultancy / flytting, riving

Petter Nome IPNAS / VVS, energi &

miljø, FG-sprinkler

PLACE, Green Build / transformasjon-  
rådgivning på grønn byggeprosess  
og verdikjede



A\_LAB

HELEN & HARD

Multi  
consult



Fokus  
RÅDGIVNING

“Kabelgaten er ett av flere industriområder rundt Økern som er i transformasjon fra å være preget av industri og spedisjon, til å bli en levende by i hjertet av Hovinbyen. Kabelgatens eksisterende bygnings- og gatemiljø har en helt særegen karakter og identitet. Denne identiteten utgjør ryggraden for transformasjon av området til et nytt og moderne bydelssentrum, med historisk forankring og stedegen tilhørighet.”

## Involvering av offentlige instanser



### Oslo Kommune

Byråd for kultur, næring og byutvikling orientert ved fellesmøte. Orientert politisk og byråkratisk ledelse

### Plan- og bygningsetaten

Anmodning om forhåndskonferanse. Orienteringsmøte med avdelingsdirektør for byutvikling, Morten Wasstøl og avdelingsdirektør for områdeutvikling, Andreas Vaa Bermann.

Deltakelse i to workshops som del av UrbAct-programmet "Reinventing the Fringe".

### Andre

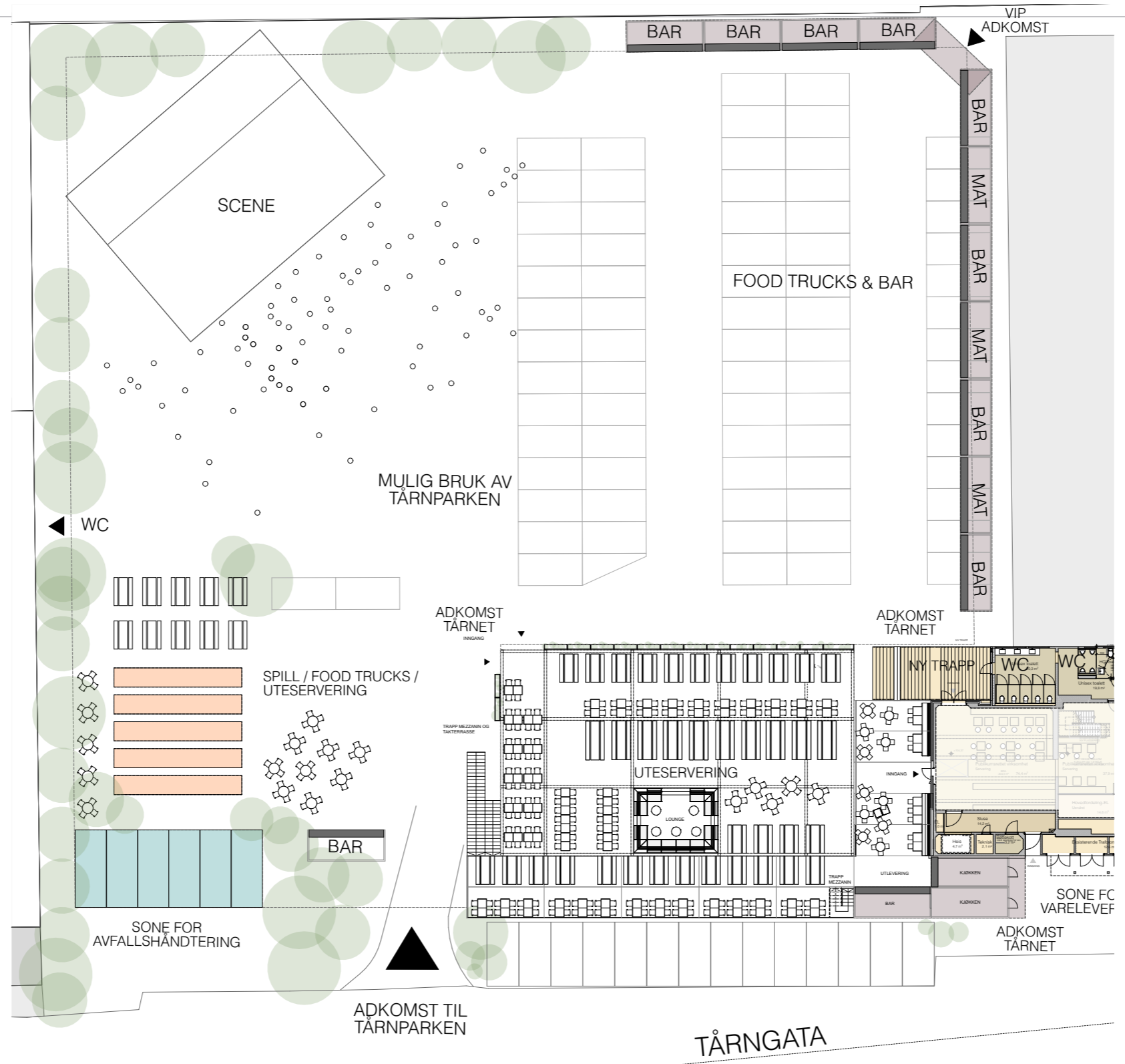
DOGA - Urban Living Lab  
Kulturministeren

# TÅRNET KULTURPARK // KABELTÅRNET

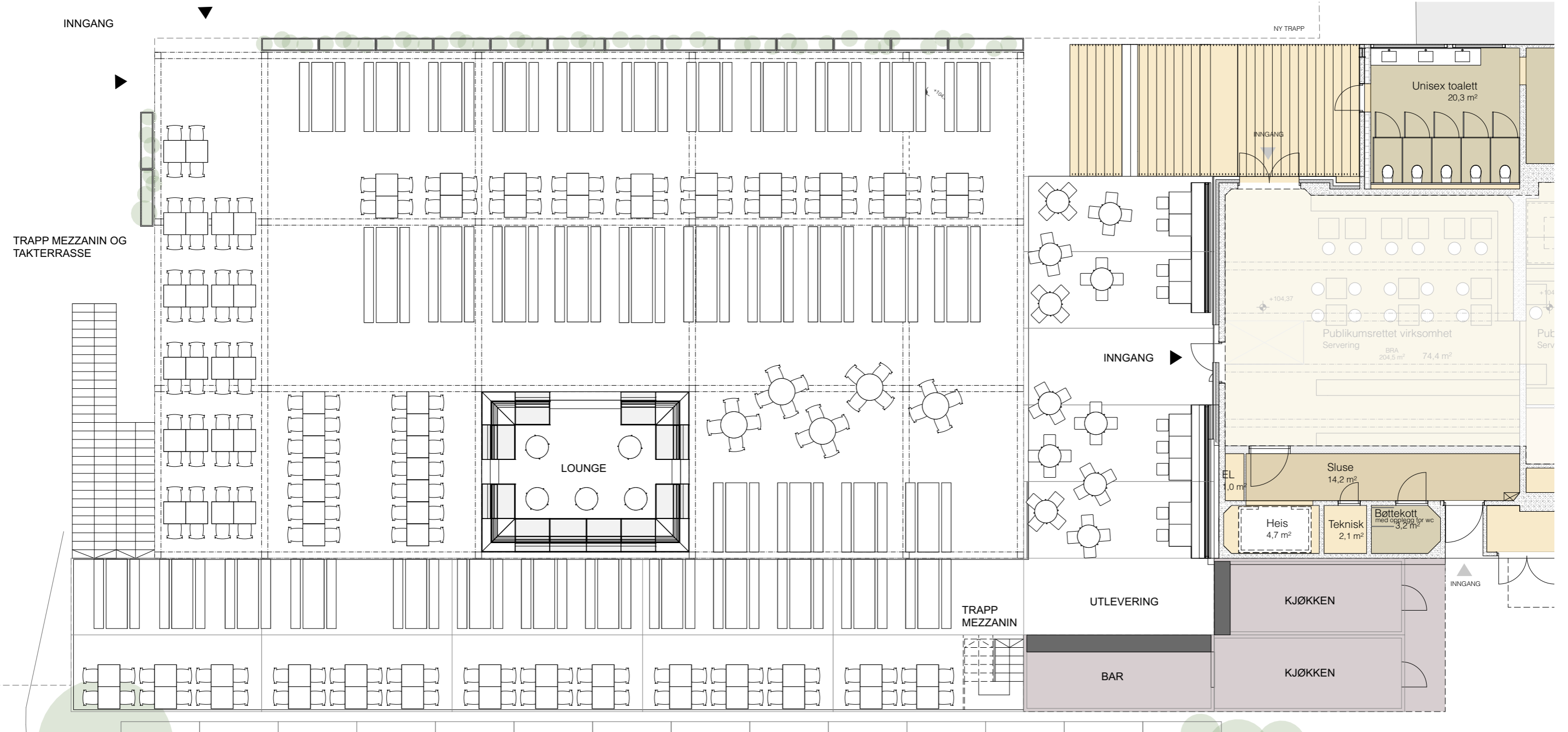
FØRSTE UTKAST

*KONSEPT // KULTURPARK // VISUELL IDENTITET*

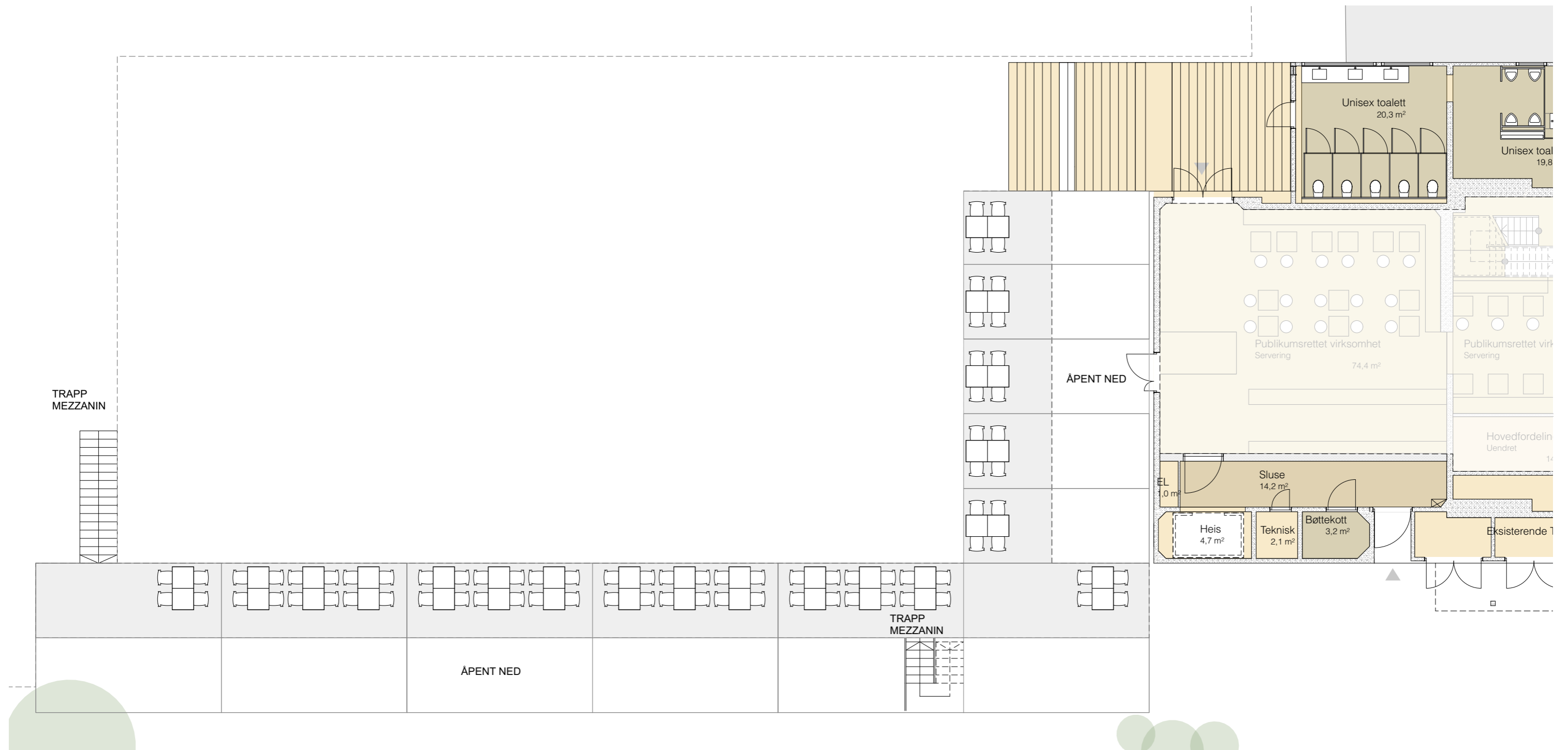
PLANTEGNING // SITUASJONSPLAN



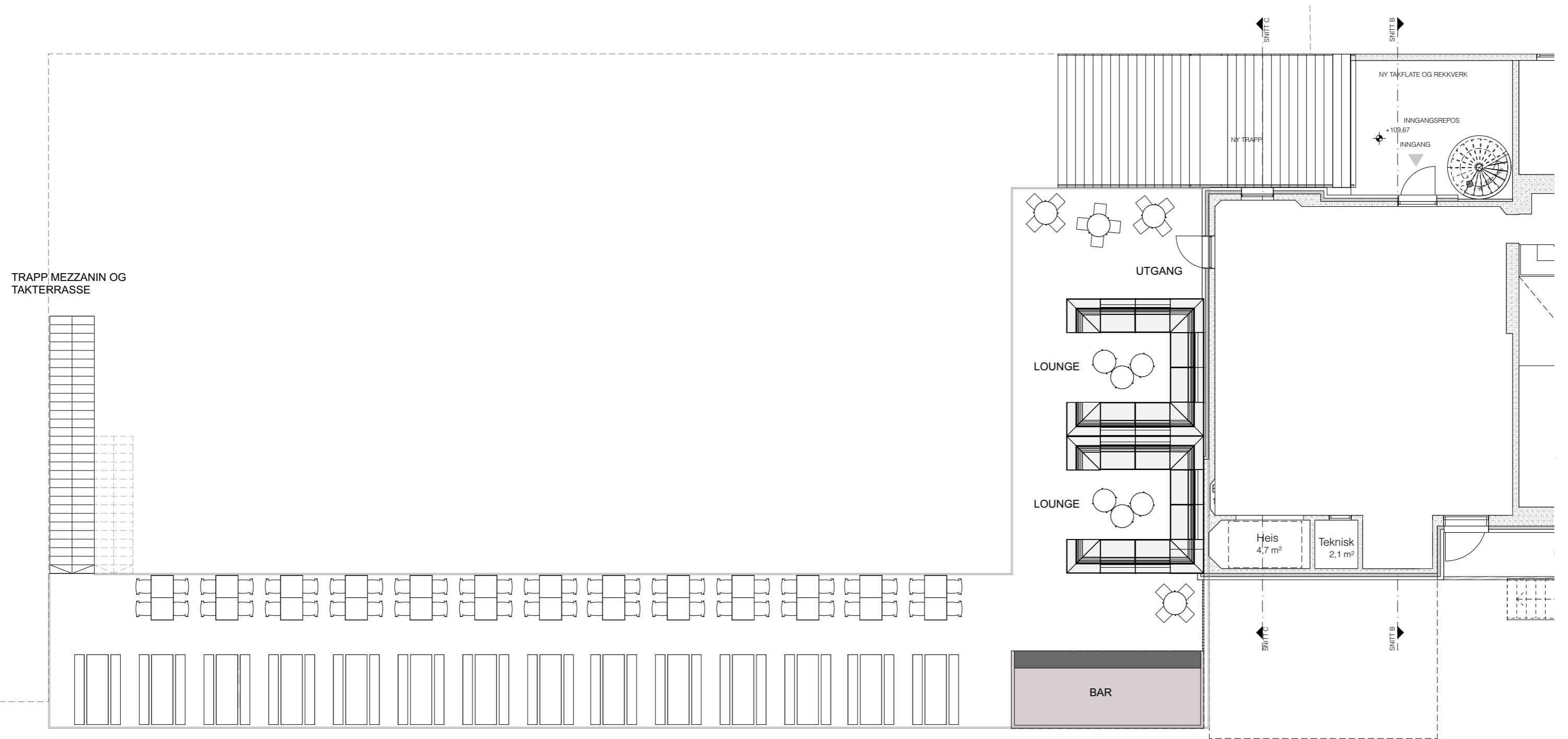
# PLANTEGNING // PLAN 1



# PLANTEGNING // PLAN 2 MEZZANIN



# PLANTEGNING // PLAN 3 TAKTERRASSE













# VISUELL IDENTITET

---

Skisser // "Tårnet Kulturpark"

---

TÅRNET  
KULTURPARK

**MUSIKKFESTIVAL**  
25.08-28.08 // 2018

TÅRNET  
KULTURPARK

**MUSIKKFESTIVAL**  
25.08-28.08 // 2018

Alternativ 1



Alternativ 2

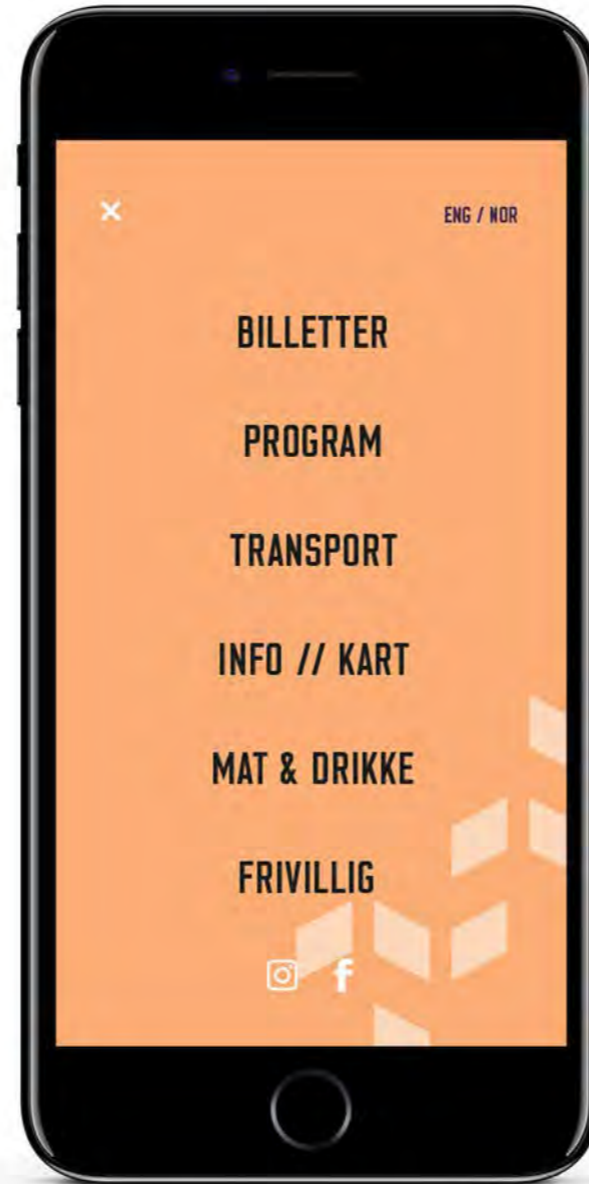
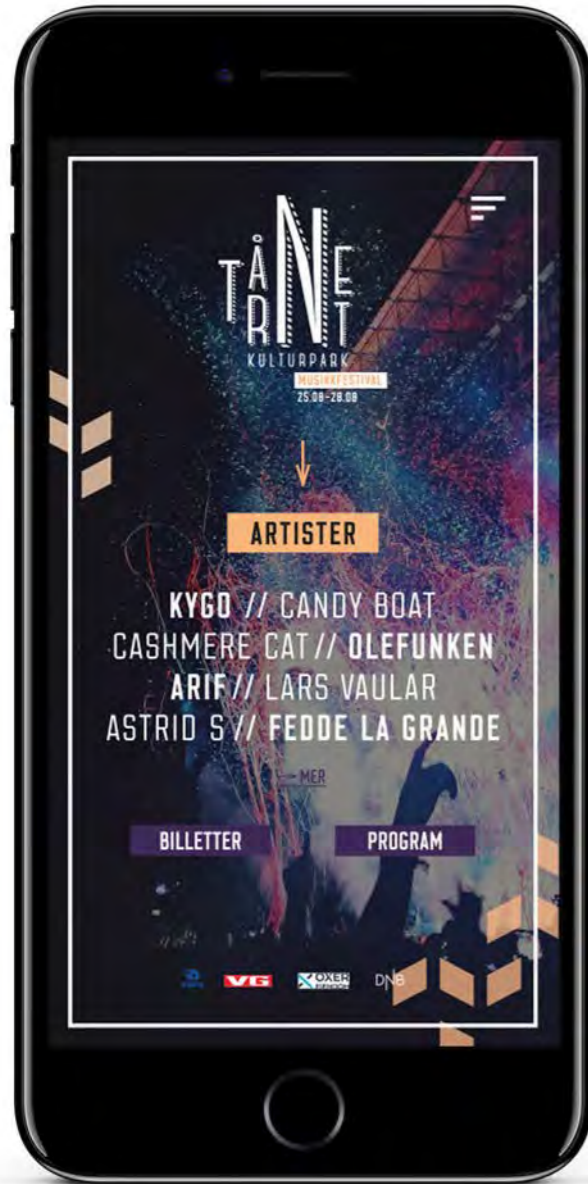












---

TÅRNET  
KULTURPARK